

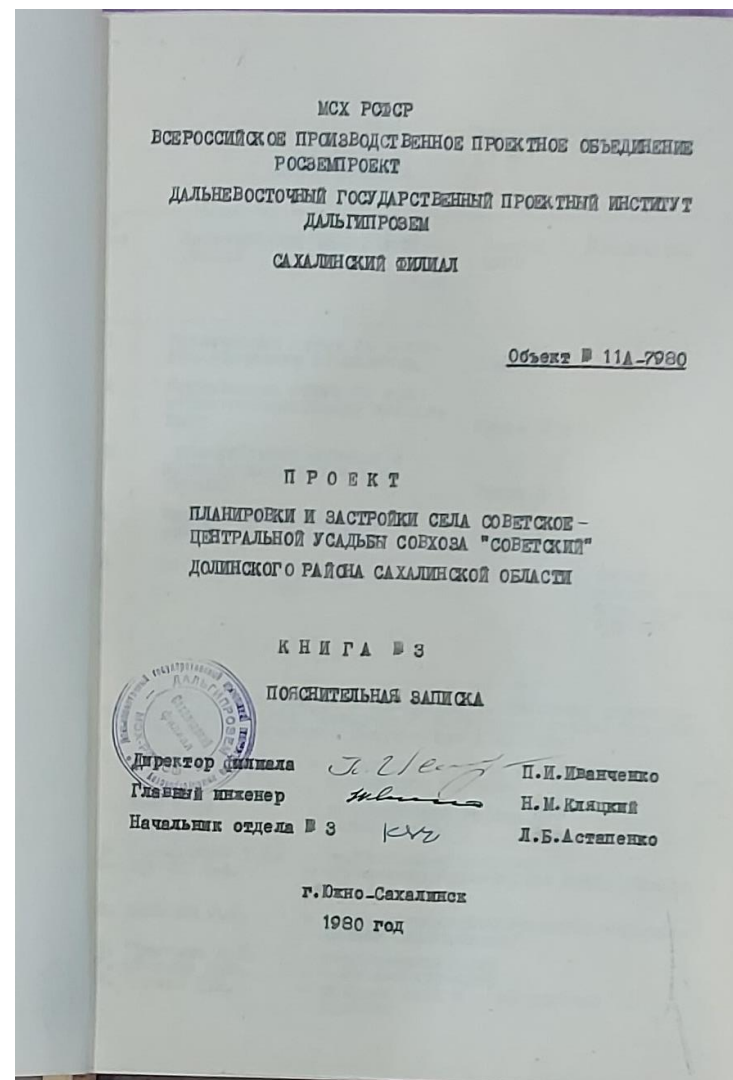
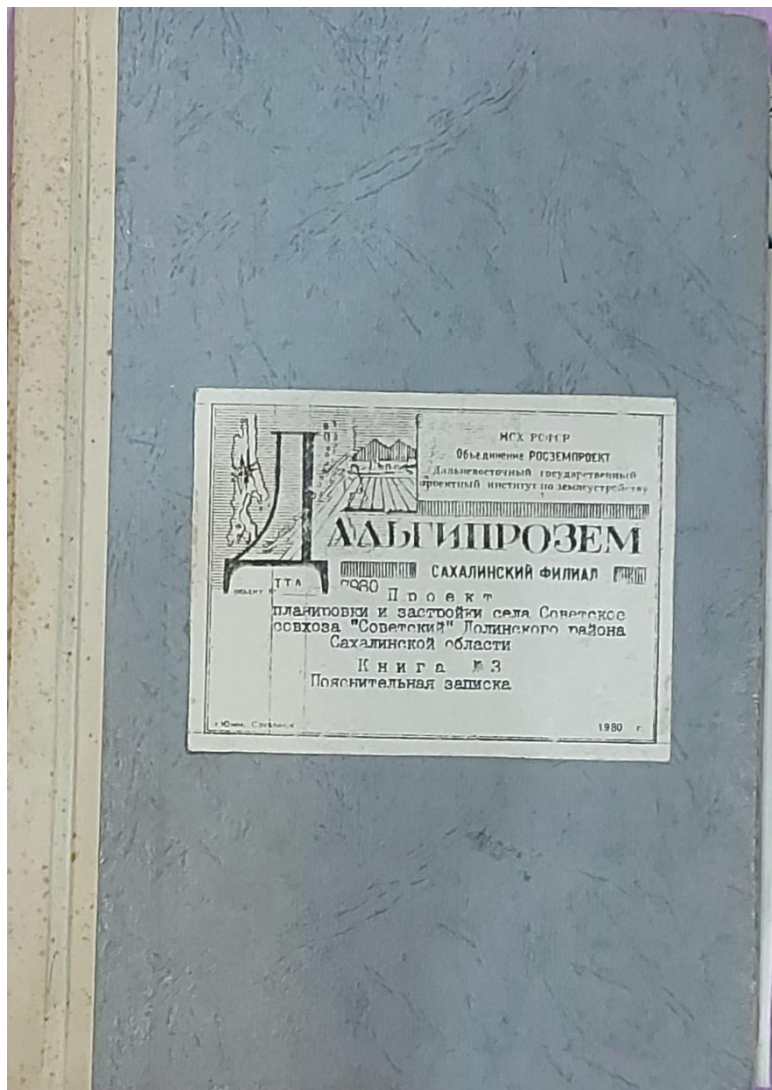
**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
«Средняя общеобразовательная школа» с. Советское
Долинский район Сахалинская область**

Музейная комната «Моя малая Родина»

Экспонат: «Проект планировки и застройки села Советское
совхоза «Советский» Долинского района Сахалинской области».
Книга № 3

Автор презентации:
Грязнова Наталья Анатольевна,
учитель истории

В нашей музейной комнате есть одна из книг «ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛА СОВЕТСКОЕ – ЦЕНТРАЛЬНОЙ УСАДЬБЫ СОВХОЗА «СОВЕТСКИЙ» ДОЛИНСКОГО РАЙОНА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ» 1980 ГОДА ИЗДАНИЯ.



«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛА СОВЕТСКОЕ – ЦЕНТРАЛЬНОЙ УСАДЬБЫ СОВХОЗА «СОВЕТСКИЙ» ДОЛИНСКОГО РАЙОНА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ» СОСТОИТ ИЗ 4 КНИГ.

2.
Объект № 11А-7980

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ пп	Наименование книг, материалов	Номера книг	Примечание
1	Технический отчет по топогеодезическим изысканиям	Книга № 1	
2	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	Книга № 2	
3	Пояснительная записка к проекту планировки и застройки	Книга № 3	
4	Материалы согласования и утверждения проекта	Книга № 4	
5	Графическая часть		Вдается непереплетенными чертежами в папке
6			

Проект планировки и застройки с. Советское центральной усадьбы совхоза «Советский» Долинского района Сахалинской области разработан коллективом в составе:

1. Астапенко Л.Б. - начальник отдела № 3 /главный архитектор проекта/
2. Хан С.В. - руководитель группы № 7 /архитектор/
3. Преснякова Т.Б. - ст. инженер-планировщик
4. Времни В.А. - ст. инженер /инженерное оборудование села/
5. Беллева Г.Е. - инженер-экономист /технико-экономическое обоснование/
6. Трапезко Л.Н. - техник-архитектор
7. Иванова И.В. - техник-архитектор
8. Чамлай Т.М. - старший техник - оформление проекта

У НАС ТОЛЬКО КНИГА № 3 ПРОЕКТА.

Книга № 3 состоит из:

Введения

1. Технико-экономические основы развития
2. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение
3. Инженерная подготовка территории и инженерное оборудование села
4. Первая очередь строительства
5. Технико-экономические показатели проекта
6. Приложения к пояснительной записке



ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ЯНВАРЯ 1980 ГОДА В ПОСЕЛКЕ СОВЕТСКОЕ СОВХОЗА «СОВЕТСКИЙ» ДОЛИНСКОГО РАЙОНА

- Улицы: Подгорная, Центральная, Речная, Дальняя, Зеленая, Рабочая, Почтовая, Железнодорожная, Дачная, Набережная.
- По описи дома 1950 год возведения принадлежали совхозу.
- В 1953 год появились дома принадлежащие сельскому Совету и находящиеся в частном владении.



ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ЯНВАРЯ 1980 ГОДА В ПОСЕЛКЕ СОВЕТСКОЕ СОВХОЗА «СОВЕТСКИЙ» ДОЛИНСКОГО РАЙОНА

Общественные здания:

- Сельсовет (1956г.)
- Контора совхоза (1975г.)
- Дом культуры на 50 мест (1955г.)
- Дом быта на 3 рабочих места (1960г.)
- Отделение связи 91953г.)
- Вокзал (строится)
- Школа на 320 учащихся (1969г.)
- Детский сад-ясли на 90 мест (1959г.)
- Детский сад-ясли на 30 мест (1953г.)
- Медпунк (1960г.)
- Столовая на 24 места (1967г.)
- Продовольственный магазин (1960г.)
- Промтоварный магазин (1967г.)
- Коп магазин (1967г.)
- Магазин хозтоваров (1950г.)
- Магазин приема стеклопасуды (1953г.)
- Баня на 24 места (1967г.)



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

32.

1. Функциональное зонирование территории

/см. лист № 1/

В проекте планировки и застройки с. Советское выполнено четкое деление территории на две основные зоны - на производственную и селитебную. Это зонирование достигается не без определенных трудностей, так как основные капитальные культурно-бытовые и жилые здания настоящего села попадают в зону санитарной вредности двух свиноводческих ферм и фермы крупного рогатого скота. Поэтому селитебная зона базируется в западной части существующей застройки, с возможностью расширения на запад вдоль р. Ай. Вторая причина строительства села на новом месте обусловлена высоким уровнем грунтовых вод на существующей территории. В связи с этим отдельные капитальные здания в проекте определены под реконструкцию и использование их под другое назначение.

Производственная зона в проектирована в северо-восточной части села и имеет возможность развиваться как за счет резервов территории внутри зоны, так и за счет свободных территорий на север и восток.

Особенностью организации обеих зон, особенно селитебной, является ограничение ее развития на юг рыбной полосой реки Ай /50 метров/.

В СООТВЕТСТВИИ С АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ И ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫМ РЕШЕНИЕМ



ЦЕНТР СЕЛА



Вид на моделот рин на центро село

За расчетный срок строительства и благоустройства был принят 2000 год, первая очередь строительства – текущая и последующая пятилетки – 1985 год.
Проект не был реализован.

#СокровищаСахалинскихМузеев,#школьныйМузей



Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя
общеобразовательная школа» с. Советское Долинский район

Сахалинская область

694080, Сахалинская область, Долинский район, с. Советское,

ул. Центральная, дом № 127

Тел./факс: 8 (42442)97-239

E-mail.ru: dgo.mbousoshsov@sakhalin.gov.ru

сайт: <https://sosh-sovetskoe.sakhalinschool.ru/>

